**Сообщение (уведомление) о проведении годового общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Краснодар, ул. Красная, 176 в форме очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в годовом общем собрании собственников помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе

ООО «Меритон-Сервис»

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОСТОИТСЯ: 11 апреля 2024 г. с 16:30 до 17:00 по адресу:

г. Краснодар, ул. Красная, 176, офис 192

(ООО «Меритон-Сервис»)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОСТОИТСЯ: 24 мая 2024 г. с 09:30 до 10:00 по адресу:

г. Краснодар, ул. Красная, 176, офис 192

(ООО «Меритон-Сервис»)

Место приема заполненных бюллетеней: г. Краснодар, ул. Красная, 176, офис 192 (ООО «Меритон-Сервис»)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении годового отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год.

2. Об утверждении сметы на выполнение работ по текущему ремонту на 2024 год.

3. Об утверждении сметы на выполнение работ, финансируемых за счет доходов, полученных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома.

4. Одобрение заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № ЗУ-01 от 01 июля 2018 г.

5. Об индексации размера платы на содержание и управление в многоквартирном доме. Утверждение перечня работ после индексации тарифа.

6. О размещении мониторов в лифтовых кабинах.

7. О рассмотрении вопроса об обеспечении технической возможности подключения системы видеонаблюдения через портал Госуслуги. Утверждение сметного расчета по приобретению, сборке и установке оборудования, а также тарифа за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения.

Голосование на общем собрании собственников многоквартирного дома осуществляется как лично, так и через представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью.

**Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, оф. 192, помещение ООО «Меритон-Сервис»**

**(в приемные дни вторник и четверг с 9.30 до 17.00, перерыв с 12-00 до 13-00).**